

РАСПИСАНИЕ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ
Риэлторская деятельность на рынке городской недвижимости
с «30» января по «13» февраля 2011 г.

Аудитория № 642

Дата проведения	Время проведения занятий	Название темы	Часы	Преподаватель
		<i>Рынок городской недвижимости</i>		
Пн. 30.01.12	16.00 - 18.00	История развития Группы Компаний «ЭКОТОН» на рынке недвижимости Санкт-Петербурга. ГК «ЭКОТОН» сегодня. Услуги, особые сервисы, структура	2	Директор по орг. развитию и маркетингу Мария Сорокина
	18.15 - 20.15	Тренинг «Вхождение в профессию»	2	Менеджер по персоналу Наталья Эргардт
Вт. 31.01.12 .11	15.00 – 21.00.	Объекты жилой недвижимости Санкт-Петербурга, их классификация. Типология застройки Санкт-Петербурга. Рейтинг районов города и пригородов. Методика оценки городской недвижимости. <i>Выдача домашнего задания №1 : «Отчет по экспресс-оценке квартиры». В печатном виде сдается на экзамене с устными комментариями экзаменуемого. Домашнее задание №2 : «Аналитическая таблица цен жилой недвижимости»</i> Выдача экзаменационных билетов.	5	Руководитель подразделения по городской недвижимости отделения «Невское» Ирина Андреева
Ср. 01.02.12	16.00-19.00	Юридические основы риэлтерской деятельности. Недвижимость как объект рыночных отношений. Жилищное законодательство об операциях с недвижимостью. Гражданское законодательство об операциях с недвижимостью. Нотариальные действия при операциях с недвижимостью. Учёт недвижимости и регистрация прав на недвижимость и сделок с недвижимостью. Основные вопросы земельного законодательства.	3	Юрист ГК «Экотон», Игорь Мазурин
Чт. 02.02.12	15.00 - 20.00	Практические основы риэлтерской деятельности на рынке городской недвижимости. Этапы совершения сделки. Технология работы с продавцом: 1) Поиск продавца • Технологии поиска продавца 2) Работа с продавцом. • Телефонные переговоры с продавцом • Встреча с продавцом на объекте • Технология переговоров на объекте • Осмотр объекта – Ликвидные признаки – Неликвидные признаки Заключение договора с продавцом Реклама продаваемого объекта	4	Руководитель подразделения по городской недвижимости отделения «Южное» Ирина Казакова
Пт. 03.02.12	16.00. – 20.00.	Технология работы с покупателем на конкретный объект и на поиск: • Телефонные переговоры с покупателем • Организация встреч с покупателем • Показ объекта – Ликвидные признаки – Неликвидные признаки • Заключение договора с покупателем • Организация осмотра объекта • Встреча с продавцом <i>Совместные сделки.</i> <i>Сделки с другими агентствами.</i>		Руководитель подразделения по городской недвижимости отделения «Северное» Елена Тимофеева

Пн. 06.02.12 6-й день	16.00- 20.00	Практические основы обеспечения деятельности на рынке городской недвижимости. <ul style="list-style-type: none"> Первичные и вторичные правоустанавливающие документы. Предпродажная подготовка объекта. Нотариальные действия при операциях с городской недвижимостью. 	4	Руководитель подразделения по городской недвижимости отделения «Центральное» Елена Сорокина
Вт. 07.02.12 7-й день	15.00 - 20.00	Внутрифирменная документация и документооборот ГК «Экотон» для работы по городской недвижимости. Эффективная услуга по продаже, поиску и обмену. <i>Домашнее задание по теме («Эксклюзивный договор»).</i>	4	Руководитель подразделения по городской недвижимости отделения «Московское» Диана Сантурчян
Ср. 08.02.12 8-й день	16.00 – 18-00	Рынок первичного жилья в Санкт – Петербурге. Общие понятия на рынке первичного жилья. Классификация объектов, типы застройки, характеристики районов. Застройщики. Рейтинг застройщиков. Надежность компаний застройщиков. Специфика проведения сделок с первичным жильем. Взаимодействие с ОДС. <i>Домашнее задание №3: «Аналитическая таблица цен на первичном рынке».</i>	2	Руководитель Департамента Нового строительства Елена Андропова
	18.00 – 20.00	Ипотека. Что такое ипотека? Основные понятия и термины. Правовая база. Стороны и участники ипотечных сделок. Место агентства в ипотечной сделке. <i>Основные отличия ипотечной сделки..</i>	2	Ведущий ипотечный брокер Татьяна Петухова
Чт. 09.02.12 9-й день.	15.00- 16.00	Проверка домашнего задания “Эксклюзивный договор”.		Руководитель подразделения Диана Сантурчян
	16.00- 19.00	<i>Эффективные современные методы рекламного продвижения объектов недвижимости и риэлторских услуг.</i>		Руководитель отдела рекламы Максим Братковский
Пт. 10.02.12 10-й день	12.00 - 18.00	Междугородние сделки Петербург-Москва. Технология проведения сделки. Порядок взаимодействия в ГК "Экотон" Проверка домашних заданий : «Аналитическая таблица цен жилой недвижимости», «Аналитическая таблица цен на первичном рынке». <i>Тренинг:</i> «Самопрезентация и презентация компании. Техника успешных переговоров. Работа с возражениями»	7	Руководитель подразделения по городской недвижимости отделения «Северное» Елена Павловская

Пн. 13.02.12 11-й день.	с 11.00	642 и 641	Экзамен гр. 1	5	Экзаменационная комиссия
	с 11.00		Экзамен гр. 2	5	Экзаменационная комиссия