

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	СТОИМОСТЬ
Сопровождение сделок с коммерческой недвижимостью:	
<p>Полное сопровождение Покупателя в сделке по покупке коммерческой недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поиск (подбор) объекта, - организация просмотров, - ведение переговоров, подготовка и сбор документов по сделке, - расчет через банк, - договор купли-продажи (простая письменная форма), - регистрация сделки в ФРС, - подписание акта приёма-передачи объекта. 	<p>от 3% от стоимости объекта, но не менее 100 000 рублей.</p>
<p>Полное сопровождение Владельца в сделке по продаже коммерческой недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поиск потенциального покупателя, - рекламная кампания, - обеспечение контроля при расчетах через банк, - оформление договора (нотариальная или простая письменная форма), - правовая защита сделки. 	<p>от 3% от стоимости объекта</p>
<p>Полное сопровождение сделок по аренде коммерческой недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поиск потенциального арендатора, - проведение рекламной кампании, - ведение переговоров (условия аренды, порядок взаиморасчетов, схема проведения сделки), - составление проекта договора аренды, согласование договора аренды, подготовка к подписанию, - подписание акта приема-передачи объекта. 	<p>от 65% от суммы арендной платы за полный месяц аренды</p>
<p>Сопровождение сделок купли-продажи коммерческой недвижимости по объекту, найденному клиентом самостоятельно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участие в переговорах (согласование цены, схемы проведения сделки и взаиморасчетов), - проверка право-устанавливающих документов, - подача - получение документов по сделке в УФРС. 	<p>от 2% от стоимости сделки, но не менее 50 000 рублей</p>
<p>Сопровождение сделок по аренде/субаренде коммерческой недвижимости по объекту, найденному клиентом самостоятельно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участие в переговорах (согласование цены, схемы проведения сделки и взаиморасчетов), - проверка право-устанавливающих документов, - подача - получение документов в УФРС. 	<p>от 30% от суммы арендной платы за полный месяц аренды, но не менее 30 000 рублей</p>
<p>Подготовка юридического заключения и рекомендации по интересующему вопросу и/или предоставленным документам.</p>	<p>от 3 000 рублей</p>
Сделки с земельными участками:	
<p>Консультации по вопросам приобретения земельного участка</p>	<p>от 1 500 рублей.</p>

Экспертиза пакета документов на приобретаемый участок земли	2 000 рублей
<p>Полное сопровождение Покупателя в сделке купли-продажи земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поиск (подбор), - организация просмотров, - ведение переговоров, подготовка и сбор документов по сделке, - обеспечение контроля при взаиморасчетах, - оформление договора купли-продажи (нотариальная или простая письменная форма), - регистрация сделки в ФРС. 	от 4% от стоимости участка, но не менее 30 000 рублей.
<p>Полное сопровождение Владельца в сделке по продаже земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поиск потенциального покупателя, - рекламная кампания, - обеспечение контроля при взаиморасчетах, - оформление договора купли-продажи (нотариальная или простая письменная форма), - правовая защита сделки. 	от 4% от стоимости участка, но не менее 60 000 рублей.
Перевод жилых помещений в нежилой фонд:	
Консультация специалиста с выдачей заключения на основании предоставленной документации по объекту.	3 000 рублей
<ul style="list-style-type: none"> - Сбор документов и получение разрешительной документации на перевод в нежилой фонд, - ведение переписки с муниципальными и гос. органами, получение распоряжения о переводе и регистрация в УФРС. <p>При условии, что уже сделаны перепланировка и переустройство помещения и оформлены документально.</p> <p><i>- Согласование проекта на переустройство и перепланировку помещения, сбор документов, работа совместно с архитекторами и др. организациями по подготовке пакета документов, а также одновременное ведение дела по переводу в нежилой фонд.</i></p> <p><i>Срок выполнения от 4 мес. до 15 мес. в зависимости от района и сложности проекта.</i></p> <p><u>Доверенность, архитектурный проект, госпошлины, накладные расходы оплачиваются отдельно.</u></p> <p><u>Корректировка стоимости работ от конкретной ситуации и сложности проекта.</u></p>	от 40 000 рублей.
	от 85 000 рублей.
Отдельные виды услуг:	
<p>Предоставление информационных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поиск объектов в соответствии с заявкой, - подбор вариантов для самостоятельного просмотра клиентом, - полная и достоверная информация: <ul style="list-style-type: none"> - адрес, - технические параметры и характеристики, - план, - статус, - цена. 	2 500 рублей (не менее 5 объектов)

<p>Предоставление информационных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поиск объектов, - подбор вариантов в соответствии с заявкой, - - предоставление планов и полной информации по выбранным объектам, - организация показов, согласование с владельцем, выезд специалиста для просмотра объектов. 	от 5 000 до 15 000 рублей
Консультация специалиста по коммерческой недвижимости	1 500 рублей
Проведение анализа право-устанавливающих документов по объекту (сделке), анализ рисков.	от 2 500 рублей
Проверка договора, соглашения о задатке, определение порядка взаиморасчетов и порядка проведения сделки.	6 000 рублей.
Проверка договора, соглашения о задатке, проведение переговоров, определение порядка взаиморасчетов и схемы проведения сделки с выездом специалиста.	15 000 рублей
Составление договора купли-продажи (простая письменная форма).	2 000 рублей.
Составление и согласование договоров аренды, субаренды, доверительного управления.	2 500 рублей
<p>Сбор документов для сделки купли-продажи (аренды, субаренды и пр.) коммерческой недвижимости по доверенности (кадастровый паспорт, технический паспорт, справка о балансовой стоимости объекта, справка из налоговой, выписка ЕГРП, подача документов и получение после регистрации в УФРС).</p> <p>Доверенность и гос. пошлина оплачиваются отдельно.</p>	от 5 000 до 10 000 рублей.
Сопровождение и контроль при проведении взаиморасчетов, заключении банковского договора, закладке денежных сумм в ячейку (хранилище) банка.	5 000 рублей
Подготовка документов для нотариальной сделки, присутствие на заключении нотариального договора купли-продажи, проверка технических ошибок, внесение дополнений.	4 500 рублей
<p>Регистрация договора в УФРС - подача и получение по Санкт-Петербургу. Доверенность и гос. пошлина оплачиваются отдельно.</p> <p>Регистрация договора в УФРС - подача и получение в области. Доверенность и гос.п ошлина оплачиваются отдельно.</p>	3 500 рублей.
Подготовка акта приёма-передачи объекта недвижимости, контроль и сопровождение при передаче объекта.	от 5 000 до 8 000 рублей
	1 500 рублей.